

16 mai 2024

\*\*\*\*\*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mille vingt-quatre, le seize mai, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 10 mai 2024, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

**Date d'affichage de la convocation** : 10 mai 2024

**Présents** : **Bazoges-en-Pailers** : Jean-François YOU – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN, Pascal CAILLE, Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Pailers** : Xavier BILLAUD, Annie MICHAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : ALATARE Frédéric, Marie CHARDONNEAU, Christophe ENFRIN, Caroline GILBERT, Lucie LUCAS, Joël MERCIER, Ghislaine ROUSSEAU – **La Merlatière** : Philippe BELY – **L'Oie** : Jean-Pierre RATOUIT – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY, Catherine SOULARD – **Sainte-Florence** : Christelle GRÉAU – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANCOIS, Jean-Luc GAUTRON, Sophie MANDIN.

**Excusés** : **Essarts en Bocage** : Nathalie BODET pouvoir à Caroline GILBERT – **Chavagnes-en-Pailers** : Eric SALAÜN pouvoir à Jacky DALLEY

**Secrétaire de séance** : Marylène DRAPEAU

En exercice : 30  
Présents : 28  
Votants : 30  
Quorum : 16

**N° 154-24 – Construction d'une maison de santé à Saint-Fulgent : acquisition foncière**

Une maison de santé doit être construite au centre de Saint Fulgent, entre la place des Arcades et la rue des Noisetiers.

Considérant que cette opération est motivée par la nécessité de regrouper les professionnels de santé au sein d'un même équipement, afin de favoriser les synergies entre les praticiens, et d'assurer des conditions d'accueil optimales pour les patients.

Considérant que l'actuelle maison de santé, de par sa localisation excentrée du centre-ville, et le manque de disponibilité foncière disponible aux alentours, n'offre pas les capacités suffisantes pour permettre une extension fonctionnelle et apte à accueillir l'ensemble des professionnels.

Considérant que ce projet nécessite de procéder à l'acquisition des parcelles AB 928 et 930, AB 1366, AB1097, AB 1058 et AB 1098.

Vu le rapport d'évaluation et vu l'avis des domaines relatifs à la parcelle AB 1366,

**Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :**

- **D'acquérir la parcelle AB 1366 d'une surface de 332 m<sup>2</sup> comprenant un local professionnel d'une surface d'environ 120 m<sup>2</sup> et un appartement d'une surface de 55 m<sup>2</sup>, pour un montant de 112 000 € ;**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1<sup>er</sup> Vice-président, à signer l'acte notarié.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait conforme, le 30 mai 2024

Le Président,  
Jacky DALLEY